

APROXIMAÇÕES TEÓRICAS: ANÁLISE DO PLANEJAMENTO URBANO DA CIDADE DE DUBAI

PASTRE, Amanda Moura.¹
DIAS, Solange Irene Smolarek.²
DRABIK, Mariana Melani.³

RESUMO

Objetiva-se socializar em evento científico as aproximações teóricas de pesquisa em elaboração. O objetivo da pesquisa é apresentar as aproximações teóricas que permita verificar se o planejamento urbano de Dubai possui estratégias que contemplam sua vocação, atendendo às expectativas de turistas e comerciantes. O problema da pesquisa é elaborado pela seguinte indagação: O planejamento urbano de Dubai considera o constante desenvolvimento e crescimento do comércio e turismo da cidade? A hipótese inicial é de que o planejamento urbano da cidade de Dubai considera o constante desenvolvimento e crescimento do comércio e turismo, visando, a cidade e sua economia em constante afluxo. O presente trabalho trata de recorte teórico de uma pesquisa em construção, sendo assim, apresentam-se aproximações teóricas do planejamento urbano e estratégico conectadas ao tema, revisão bibliográfica e suporte teórico, abordagens e aplicações ao tema delimitado.

PALAVRAS-CHAVE: Planejamento Urbano; Planejamento Estratégico; Dubai; Negócios; Turismo.

1. INTRODUÇÃO

No presente resumo apresenta-se um recorte de uma pesquisa em construção, a qual está vinculada ao Trabalho de Conclusão de Curso de Arquitetura e Urbanismo do Centro Universitário FAG – TC CAUFAG. O objetivo da pesquisa é apresentar as aproximações teóricas que permitam verificar se o planejamento urbano de Dubai possui estratégias que contemplam sua vocação, atendendo às expectativas de turistas e comerciantes. O problema da pesquisa é elaborado pela seguinte indagação: O planejamento urbano de Dubai considera o constante desenvolvimento e crescimento do comércio e turismo da cidade? A hipótese inicial é de que o planejamento urbano da cidade de Dubai considera o constante desenvolvimento e crescimento do comércio e turismo,

¹ Acadêmico(a) de Graduação em Arquitetura e Urbanismo do Centro Universitário Assis Gurgacz, formando em 2016. Aluno(a) de PICV (Pesquisa de Iniciação Científica Voluntária) do Grupo de Pesquisa Métodos e Técnicas do Planejamento Urbano em pesquisa que originou o presente Resumo Expandido. E-mail: manda_pastre@hotmail.com

² Professora orientadora da presente pesquisa. Doutora em Engenharia de Produção pela UFSC; mestre em Letras pela UNIOESTE; graduada em Arquitetura pela UFPR. Pesquisadora líder dos Grupos de Pesquisa: Teoria da Arquitetura; História da Arquitetura e Urbanismo; Métodos e Técnicas do Planejamento Urbano e Regional; Teoria e Prática do Design. Docente de graduação e de pós-graduação do Centro Universitário Assis Gurgacz. E-mail: solange@fag.edu.br.

³ Arquiteta e urbanista coorientadora da presente pesquisa. Graduada em Arquitetura e Urbanismo pelo Centro Universitário Assis Gurgacz (2015); graduada em Psicologia pela Universidade Paranaense - Unipar (2010). Coorientadora de trabalhos da Especialização em Planejamento Urbano e Ambiental da Faculdade Sul Brasil (2014) e Monitora da disciplina TC: Qualificação, para o 9º Período de Arquitetura e Urbanismo do Centro Universitário FAG (2015). Participante dos Grupos Pesquisa: Métodos e Técnicas do Planejamento Urbano e Regional na Linha de Pesquisa denominada Planejamento Urbano e Regional; Teoria da Arquitetura na Linha de Pesquisa denominada Arquitetura e Urbanismo e Estudos e Discussão de Arquitetura e Urbanismo na linha de pesquisa denominada Arquitetura e Urbanismo. E-mail: marianadrabik@gmail.com.

visando, a cidade e sua economia em constante afluxo. Realizam-se aproximações teóricas de referências bibliográficas conectadas ao tema da pesquisa. Os quatro pilares da arquitetura são resgatados, sendo, histórias e teorias; metodologias de projeto; urbanismo e planejamento urbano e tecnologias na construção. Contemplam-se teorias e conceitos do urbanismo e planejamento estratégico, relacionando-o com o marco teórico, em seguinte, conceitua-se o planejamento estratégico da vocação urbana para o turismo e para o negócio, apontando casos de sucesso.

2. REFERENCIAL TEÓRICO OU FUNDAMENTAÇÃO TEÓRICA

Realizam-se aproximações teóricas conectadas ao tema. De acordo com Gonzales e Holanda (1985, p.11), para planejar uma cidade é preciso conhecê-la, de modo a implantar o planejamento urbano visando o atendimento específico as necessidades essenciais de cada local. Quando uma cidade atende às necessidades de habitar, circular, trabalhar e ainda ter um espaço para descanso e lazer, pode-se dizer que ela é um modelo de cidade ideal Robba e Macedo (2010, p.95). Sendo assim, Souza (2004, p.28) ainda alega que as cidades devem ser planejadas tendo em vista o futuro, mesmo que, com isto, alguns pontos não sejam atendidos no momento a serem realizados.

2.1 APROXIMAÇÕES TEÓRICAS NOS FUNDAMENTOS ARQUITETÔNICOS

Intercorre uma conexão do tema com os quatro fundamentos da arquitetura, são eles: histórias e teorias; metodologias de projeto; urbanismo e planejamento urbano e tecnologias na construção; a partir de aproximações teóricas. Logo, de acordo com Ducci (1989, p.11), o urbanismo surgiu quando o homem começou a viver em cidades, conseguinte, surge no século XX o planejamento urbano, como uma resposta aos problemas enfrentados pelas cidades (SANTOS, 2014, p.1). Tudo o que o homem faz, necessita que seja pensado e planejado, de forma que, o planejamento urbano e estratégico são iniciativas fundamentais no processo de desenvolvimento urbano das cidades.

2.2 TEORIAS E CONCEITOS DE PLANEJAMENTO URBANO

O planejamento urbano teve origem no século XX, surgindo como produto de crítica ao urbanismo, sendo o marco de uma nova racionalização em relação ao futuro das cidades e seu

dimensionamento, a fim de conduzir processos urbanos para metas e objetivos previamente estabelecidos (RIZZO, 1993, p.32). Souza (2004, p.28) afirma que o planejamento urbano é a criação de condições para uma sobrevivência do sistema em longo prazo.

2.3 CASOS DE SUCESSO DE VOCAÇÃO URBANA E PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

Abordam-se estudos de casos de cidades que tiveram sucesso em seu planejamento urbano e estratégico. A cidade de Maringá – Brasil, de acordo com Tows (2015, p.28) foi inspirada na cidade-jardim, modelo proposto por Ebenezer Howard em 1997. Meneguetti e Rego, *et. al* (2009, p.49) constatam que a cidade de Maringá foi privilegiada no ponto de planejamento urbano por meio de sua qualidade paisagística, facilitando a expansão urbana organizada. Já a cidade de Boston nos Estados Unidos se viu destruída após a Segunda Guerra Mundial, entretanto, reergueu-se após uma reconversão urbana em 1959, a qual contou com o apoio do governo estadual e políticas privadas. Boston teve novas construções e também seus prédios restaurados em um curto período de tempo (BARCELLOS e BARCELLOS, 2004, p.3). A cidade de Barcelona na Espanha, segundo Budnak e Esser; *et al*, (2014, p.11), passou por uma libertação de suas “amarras urbanas” após o Plano Cerdá em 1980 e também após os Jogos Olímpicos em 1992, delineando uma nova imagem e alavancando o desenvolvimento urbano da cidade. Conceitua-se o planejamento estratégico com vocação para turismo e negócios como um elemento o qual possui a função de organizar a cidade para o consumo de bens e locais atrativos que chamem a atenção dos visitantes (GARCIA, 2008, p.4). Isto posto, Foz do Iguaçu – BRASIL é um exemplo de cidade cujo planejamento estratégico é voltado para o turismo, a qual foi reorganizada passando por um procedimento de qualificação neste âmbito (CURY; FRAGA, 2013, p.473). Ainda assim, a cidade de Gramado – BRASIL no Rio Grande do Sul de acordo com Vidal (2012, p.36), também se caracteriza como uma cidade turística, tendo em vista seu planejamento estratégico com a finalidade de garantir a qualidade de vida e organização dos espaços urbanos e rurais, preservando e mantendo a paisagem natural.

3. METODOLOGIA

A metodologia empregada neste trabalho é a qualitativa, a qual segundo Dalfovo; Lana e Silveira (2008, p.41) é aquela que se insere no estudo com dados qualitativos, isto é, a conclusão do trabalho não será o maior foco, e a informação coletada pelo pesquisador não será apresentada em

números. O estudo realizado se dá a partir de pesquisa bibliográfica, conforme Marconi e Lakatos (2003, p.44), o presente trabalho é elaborado em oito fases diferentes, escolher o tema, elaboração do plano de trabalho; identificação; localização; compilação; fichamento; análise e interpretação e redação. Utilizou-se do método dedutivo, que presume a apresentação de conclusões que devem, necessariamente, ser verdadeiras caso todas as premissas sejam verdadeiras (MARCONI; LAKATOS, 2003, p.92).

4. ANÁLISES E DISCUSSÕES

Dubai teve um desenvolvimento rápido e veloz, logo seu planejamento estratégico ficou por conta das elites confiáveis, consoante ao autor Elsheshtawy, (2004, p.170), com esse crescimento acelerado, o emirado chamou a atenção do mundo inteiro, atraindo público para o turismo e negócios da cidade, assim, verifica-se que a cidade de Dubai tem seu planejamento estratégico o objetivo de atender o constante crescimento do turismo e negócios da cidade.

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Na introdução apresentam-se os elementos que estruturam a pesquisa, demonstrando seu objetivo e aspectos gerais. São resgatados os quatro pilares com o intuito de realizar uma conexão do tema com os quatro fundamentos da arquitetura, a partir de referências bibliográficas, auxiliando como base para a pesquisa. Desdobrou-se nas teorias e conceitos do planejamento urbano e estratégico, de modo a compreender como surgiram e qual a sua importância para as cidades, apresentando alguns exemplos de casos de sucesso. Retrata-se a história da cidade de Dubai e seu Planejamento Urbano, a fim de amparar e auxiliar nas análises da aplicação a serem realizadas.

REFERÊNCIAS

- BARCELLOS, Paulo Fernando Pinto e BARCELLOS, Luiz Fernando Pinto. Planejamento urbano sob perspectiva sistêmica: considerações sobre a função social da propriedade e a preocupação ambiental. **Revista FAE**, Curitiba, v.7, n° 1, p. 129-144, jan./jun. 2004. Disponível em: <http://www.fae.edu/publicacoes/pdf/revista_da_fae/fae_v7_n1/rev_fae_v7_n1_10_paulo.pdf>. Acesso em: 10 maio 2016.
- BUDNAK, Angélica Samsel; ESSER, Moema Schneider; et al. Barcelona/ES: Êxito no planejamento urbano. **Anais do 12º Encontro Científico Cultural Interinstitucional**, 2014,

Cascavel-PR. Disponível em: <<http://www.fag.edu.br/upload/ecci/anais/5595390b25bf9.pdf>>. Acesso em: 10 maio 2016.

CURY, Mauro José Ferreira; FRAGA, Nilson Cesar. Conurbação Transfronteiriça e o Turismo na Tríplice Fronteira: Foz Do Iguaçu (Br), Ciudad Del Este (Py) e Puerto Iguazú(Ar). **Revista Rosa dos Ventos**. Foz do Iguaçu, n°3, p.460-475, jul./set. 2013. Disponível em: <<file:///C:/Users/Amanda%20Pastre/Desktop/1%20bim%207%20per%C3%ADodo/TC%20QUALIFICA%C3%87%C3%83O/2253-7778-1-PB.pdf>>. Acesso em: 10 maio 2016.

DALFOVO, Michael Samir; LANA, Rogério Adilson; et al. Métodos quantitativos e qualitativos: um resgate teórico. **Rev. Interdisciplinar Científica Aplicada**, p. 09: 01- 13, n.4, 2008. Disponível em:

<http://www.unisc.br/portal/upload/com_arquivo/metodos_quantitativos_e_qualitativos_um_resgate_e_teorico.pdf>. Acesso em: 10 maio 2016.

DUCCI, María Elena. **Introducción al Urbanismo**. México: Trillas, 1989.

ELSHESHTAWY, Yasser. **Planning Middle Eastern Cities: na urban kaleidoscope in a globalizing world**. London: Routledge, 2004.

GARCIA, Daniela Sottili. Turismo no Espaço Urbano: Representação Sócio-Cultural. **Anais do V Seminário de Pesquisa em Turismo do MERCOSUL (SeminTUR)**, 2008, Caxias do Sul-RS.

Caxias do Sul: Programa de Pós-Graduação em Turismo e Hospitalidade Mestrado e Doutorado, SeminTUR, 2008. Disponível em:

<http://www.ucs.br/ucs/tpIVSeminTur%20eventos/seminarios_semintur/semin_tur_5/trabalhos/arquivos/gt14-03.pdf>. Acesso em: 10 maio 2016.

MARCONI, Marina de Andrade; LAKATOS, Eva Maria. **Fundamentos de metodologia científica 1**. São Paulo: Atlas, 2003.

MENEGUETTI, Karin Schwabe; REGO, Renato Leão; et al. Maringá – A Paisagem Urbana e o Sistema de Espaços Livres. **Arquitetura e Urbanismo**, São Paulo, n°26, p.29-50, 2009. Disponível em: <<http://www.revistas.usp.br/paam/article/viewFile/77344/81193>>. Acesso em: 10 maio 2016.

ROBBA, Fabio; MACEDO, Silvio Soares. **Praças Brasileiras: Public Squares in Brasil**. 3ª ed. São Paulo: Editora da Universidade de São Paulo, 2010.

RIZZO, Paulo Marcos Borges. **DO URBANISMO AO PLANEJAMENTO URBANO: Utopia e Ideologia. Caso de Florianópolis - 1950 a 1990**. 1993. Dissertação (Mestrado em Geografia) – Centro de Filosofia e Ciências Humanas, Universidade Federal de Santa Catarina, Santa Catarina.

SANTOS, Alexandre Eduardo. Do Surgimento da Cidade ao Processo Deconurbação: Elementos Teóricos Para Análise. In: **Anais do VII Congresso Brasileiro de Geógrafos**, 2014, Vitória.

Disponível em: <

http://www.cbg2014.agb.org.br/resources/anais/1/1404388439_ARQUIVO_Dosurgimentodacidade.pdf>. Acesso em: 5 ago. 2016.

SOUZA, Marcelo Lopes. **Mudar a cidade: uma introdução crítica ao planejamento e à gestão urbanos**. 3ª edição. Rio de Janeiro: Bertrand Brasil, 2004.

TOWS, Ricardo Luiz. **Grandes projetos urbanos como reprodução da lógica do capital em Maringá (PR)**. 2015. Tese (Pós-graduação em geografia) – Centro de Ciências Humanas, Letras e Artes, Universidade Estadual de Maringá, Maringá. Disponível em:

<<http://sites.uem.br/pge/documentos-para-publicacao/teses/teses-2015-pdfs/RicardoTows.pdf>>.

Acesso em: 10 maio 2016.

VIDAL, Roger Pierre. **Turismo de eventos: uma opção para o desenvolvimento de Gramado/RS**. 2012. 78 folhas. Trabalho de Conclusão de Curso (Graduação em Ciências Econômicas) - Centro Sócio Econômico, Universidade Federal de Santa Catarina, Gramado, 2012. Disponível em:

<<https://repositorio.ufsc.br/bitstream/handle/123456789/160438/Monografia%20Roger%20Pierre%20Vidal.pdf?sequence=1&isAllowed=y>>. Acesso em: 10 maio 2016.