

VANTAGENS E DESVANTAGENS DO USO DE PRÉ-MOLDADOS¹

TOMÉ, Felipe Lima²
RADAELLI, Patrícia Barth³

RESUMO

O uso dos materiais pré-moldados em geral é muito vantajoso, pois é uma obra planejada com um curto prazo para entrega da obra. Seguindo disso esses pré-fabricados trazem uma maior precisão no custo final da obra, pois os materiais são planejados e fabricados de acordo com o pedido do cliente. Os materiais pré-moldados de alta qualidade permitem que a obra seja mais barata e rápida e permite uma estrutura muito resistente devido ao alto avanço da engenharia em estruturas pré-fabricadas. Além dessas vantagens esses materiais contribuem com o meio ambiente, que por serem feitos em uma fábrica eles não geram lixo.

PALAVRAS-CHAVE: Pré-moldados. Vantagens. Desvantagens. Curto prazo. Economia. Pré-fabricados. Sustentabilidade

ADVANTAGES AND DISADVANTAGES OF PRECAST

ABSTRACT

The use of precast materials in general is very advantageous, because it is a work that is planned with a short deadline for delivery of the work. Following which these prefabricated bring greater precision in the final cost of the work, because the materials are designed and manufactured in accordance with the request of client. The precast materials of high quality allow the work to be cheaper and faster and allows a very strong structure due the high advancement of engineering in prefabricated structures. In addition to these advantages these materials contribute to the environment, which are made of a factory they do not generate waste.

KEYWORDS: Precast. Advantages. Disadvantages. Short term. Prefabricated. Sustainability

1. INTRODUÇÃO

Devido ao alto rendimento dos materiais pré-moldados, é abordado nesse artigo as vantagens e as poucas desvantagens desse material. Seguindo disso, neste artigo vai ser mostrado o processo para fazer uma construção com os pré-fabricados, o tempo que leva e o planejamento da obra. Então cheguei a seguinte pergunta norteadora, os pré-moldados são vantajosos ou não?

Para a realização deste artigo foi usado as seguintes metodologia bibliográficas: H. Bille <https://br.answers.yahoo.com/question/index?qid=20120518130158AAfQGmH>. (2012), www.construindoereformando.com.br. 2014 e www.matpar.com.br/vantagens-dos-pre-fabricados/).

2. DESENVOLVIMENTO

Segundo H. Bille “O desempenho do sistema de construções com pré-moldados, está diretamente relacionado com a qualidade das peças e componentes das estruturas”. Seguindo disso as construções com pré-moldados são muito vantajosas, pois nele é possível ter um vão livre de 20 a 25 metros, o que faz isso possível são as diversas técnicas de engenharia que calculam precisamente a distribuição de peso das estruturas. A construção com pré-moldados é por fim muito vantajosa pelos seguintes aspectos: flexibilidade, rapidez, economia, segurança, e previsibilidade.

Com as peças de concreto pré-moldados chegam prontas a obra, a construção é mais rápida, o que se converte em uma grande construção é mais rápida, o que se converte em uma grande vantagem econômica pois quanto antes um edifício comercial estiver pronto, mais cedo ele começará a produzir e gerar lucro (H. Bille <https://br.answers.yahoo.com/question/index?qid=20120518130158AAfQGmH>. 2012)

Também esse outro comentário de H. Bille em que é possível entender que com a eficiência dessas formas de estruturas o cliente terá curto tempo de espera até seu pedido ficar pronto, por exemplos os galpões de tamanho médio que ficam prontos em 3 meses em média segundo sites da internet.

Alguns dos benefícios dos sistemas de pré-moldados estão diretamente ligados a economia, segurança e versatilidade. Isso porque, com tal estratégia de construção, é possível, por exemplo, montar uma casa que satisfaça exatamente as exigências do proprietário, fazendo a combinação de diversos modelos e possibilitando a montagem do layout ideal. (www.construindoereformando.com.br. 2014)

¹ Artigo elaborado de pesquisa realizada na disciplina de Leitura e Produção de textos, 1 período, do Curso de Engenharia Civil, da Faculdade Assis Gurgacz.

² Aluno do segundo período de engenharia civil da Faculdade Assis Gurgacz

³ Professora Orientadora, docente dos Cursos de Direito, Engenharia, Letras, Medicina e Pedagogia – FAG, Mestre em linguagem e Sociedade pela UNIOESTE, aluna do Programa de Doutorado em Letras, pela UNIOESTE.

Tomado disso as obras com pré-fabricados são quase 100% vantagem para pessoas que precisam de rapidez e economia.

Um dos fatores mais importantes sobre os pré-moldados é a sustentabilidade. Explicitando, assim como há a racionalização dos métodos construtivos, evitando sua exposição a natureza, o que poupa o meio ambiente de sérios prejuízos (www.construindoereformando.com.br. 2014),

Esse sendo outra frase escrita no site, além de rapidez sustentabilidade, os pré-moldados na prejudicam o meio ambiente, sendo um material de construção ótimo.

Segundo o site www.premoldadositaipu.com.br/vantagens-pre-moldado.php com a experiência dos engenheiros em estruturas pré-fabricadas, eles passam uma maior confiança ao cliente, mostrando todas as vantagens dessas estruturas que possuem as melhores qualidades. “Facilidade em montagem e desmontagem”.

“Existe uma redução significativa na perda de matérias, ou seja, uma obra sustentável, barata, prática e eficiente” (www.premoldadositaipu.com.br/vantagens-pre-moldado.php) dentro disso tem-se as vantagens de garantia de um curto prazo do retorno por investimento e qualidade.

É possível também fazer o planejamento para definir o processo, após definido, é só otimizar as etapas da execução. Outra é a fabricação das partes de concreto simultaneamente com a terraplanagem e fundação da obra, economizando tempo e consequentemente dinheiro. Toda a flexibilidade no projeto e na produção respeita a solução arquitetônica proposta pelo cliente, incluindo a integração com outros sistemas construtivos e futuras ampliações. (www.matpar.com.br/vantagens-dos-pre-fabricados/)

Com o planejamento da obra e a iniciação do projeto, é possível que no intervalo de tempo enquanto os pré-moldados são fabricados de acordo com as exigências do cliente o local aonde será a construção vai sendo organizado para a chegada dos pré-fabricados. E depois disso, em um curto prazo de tempo a obra fica pronta.

A durabilidade do material é assegurada pela obediência das rigorosas normas técnicas brasileiras, produção em unidade fabril, matérias-primas normalizadas, especificações, procedimentos e controles rígidos com averiguação em todas as etapas do processo. (www.matpar.com.br/vantagens-dos-pre-fabricados/)

Com as devidas averiguações da NTB (Normas Técnicas Brasileiras) a construção terá maior durabilidade e segurança.

Por utilizar materiais de baixo impacto ambiental, reciclável e praticamente sem desperdícios, os pré-fabricados de concreto respeitam o meio ambiente e contribuem para a melhoria de qualidade de vida (www.matpar.com.br/vantagens-dos-pre-fabricados/).

Dentro de muitas vantagens do uso dessa estrutura, a colaboração com o meio ambiente é um fator muito importante, sendo diferentes das construções tijolo por tijolo que geram uma quantidade muito grande de lixo.

3. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Com base nesse artigo pode chegar a conclusão que o uso de estruturas pré-moldadas é muito vantajosa para todos os tipos de obras, pois traz um maior agilidade e economia para construção.

REFERÊNCIAS

BILLE. As principais vantagens das construções com pré-moldados. Disponível em <https://br.answers.yahoo.com/question/index?qid=20120518130158AAfQGmH> com acesso em 7 de maio de 2015.

Autor desconhecido, “agilidade, sustentabilidade e outras vantagens dos pré-moldados”. Disponível em www.construindoereformando.com.br. 2014, com acesso em 7 de maio de 2015.

Autor desconhecido. Vantagens do uso da estrutura pré-moldada. Disponível www.premoldadositaipu.com.br/vantagens-pre-moldado.php com acesso em 13 de maio de 2015.

Autor desconhecido. Vantagens dos pré-fabricados. Disponível em www.matpar.com.br/vantagens-dos-pre-fabricados/ com acesso em 13 de maio de 2015.